

Viviendas de obra nueva de Protección Oficial de Régimen General, de Precio Concertado y Libre

- ✓ Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios y grandes terrazas.
- ✓ Cada vivienda tiene vinculada una plaza de aparcamiento y un trastero incluidos en el precio.
- ✓ Cocinas totalmente acabadas, con muebles altos y bajos.
- ✓ 2 Baños completos.
- ✓ Parquet laminado.
- ✓ Calefacción en toda la vivienda.
- ✓ Excelente eficiencia térmica y aislamiento acústico.

(\*\*) Las viviendas VPO de Precio Concertado y Libres disponen de Refrigeración en toda la vivienda

(\*) Ejemplo de acabados de la promoción



## Llámenos y le informaremos

936 011 080

comercial@qhs.cat

[www.qhs.cat](http://www.qhs.cat)

**77 Viviendas VPO y 8 libres** Parking y trastero incluidos

Qualitat HS

Promueve:  
 Llar Unió CATALUNYA

Qualitat HS  
Construimos pensando  
en las personas

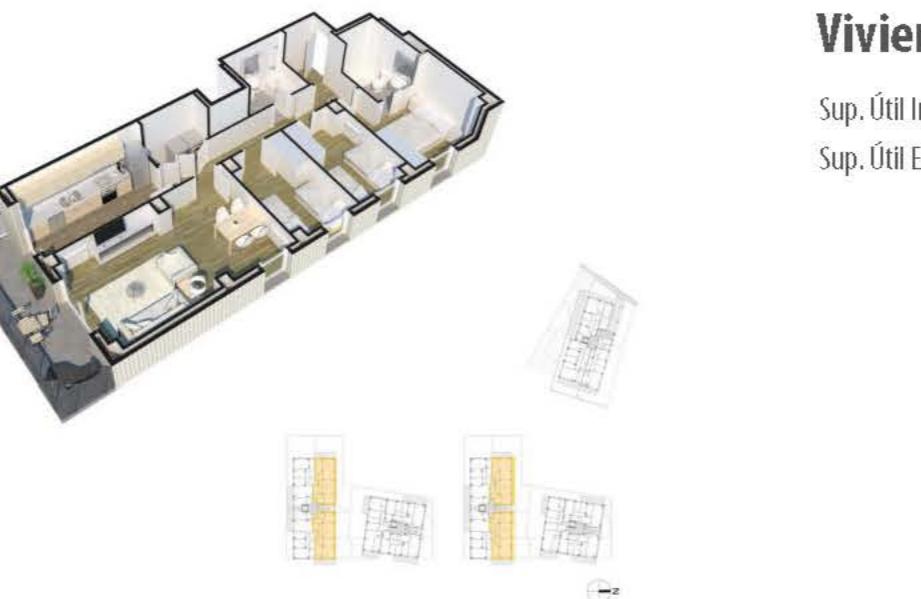
Llar Unió CATALUNYA

# Sant Boi - La Muntanyeta



## Vivienda tipo 1

Sup. Útil Interior: 85,90 m<sup>2</sup>  
Sup. Útil Exterior: 11,40 m<sup>2</sup>



## Vivienda tipo 2

Sup. Útil Interior: 89,95 m<sup>2</sup>  
Sup. Útil Exterior: 12,70 m<sup>2</sup>



Av. Aragón, 10-20 / Carrer Besós, 15

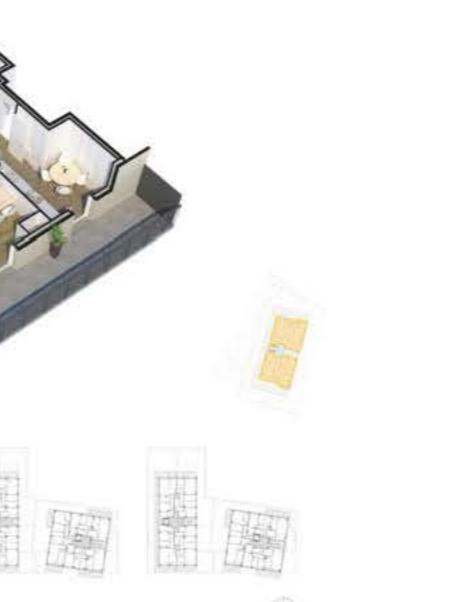
## Vivienda tipo 3

Sup. Útil Interior: 78,80 m<sup>2</sup>  
Sup. Útil Exterior: 13,25 m<sup>2</sup>



## Vivienda tipo 4

Sup. Útil Interior: 97,95 m<sup>2</sup>  
Sup. Útil Exterior: 76,80 m<sup>2</sup>



Av. Aragón, 10-20 / Carrer Besós, 15

## Memoria de calidades

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Losa oza patafadas de cimentación.  
Muros pantalla de hormigón armado.  
Estructura, pilares y forjado tetricular de hormigón armado.

### PAVIMENTOS

Pavimento vivienda de parquet flotante sintético y zócalo de chapas de madera.  
Pavimento de gres en baños, cocina y sala lavadero.  
Pavimento de gres rústico exterior en balcones.

Producción de agua caliente sanitaria desde caldera mixta individual a gas.  
Instalación en cubierta de paneles de captación solar y de pósito acumulador comunitario con intercambiador individual para aportación energética porcentual para el agua caliente sanitaria.

### ALBAÑILERÍA Y FACHADAS

Fachadas formadas por cerramiento de 0,30, realizadas con pared de obra vista de cámara de aire con aislamiento térmico y tabique de ladrillo cerámico o de hormigón con partes de revoco de mortero y pintura plástica de exteriores.

Elementos técnicos en cubierta y barandillas acabadas con revoco y pintura plástica de exteriores.  
División espacios interiores y divisoria entre viviendas formadas con ladrillo cerámico o de hormigón.  
Dintelos de chapas metálicas lacadas y/o piedra artificial. Ventaetas de ventanas de piedra natural.  
Voladizos balcones de losa de hormigón visto.

Alicatado paredes en baños hasta falso techo, con piezas cerámicas color.

Alicatado paredes cocina a altura según diseño, con piezas cerámicas color blanco.

Dintelos de chapas metálicas lacadas y/o piedra artificial. Ventaetas de ventanas de piedra natural.

Voladizos balcones de losa de hormigón visto.

Esguinaldo a buena vista en paredes.

Falso techo en toda la vivienda con placa de yeso laminado.

Pintura plástica en paredes y techos.

### CUBIERTA

Cubierta plana con acabado de rasilla en cubierta transitable y acabado con gravas en las no transitables.

SALA DE LAVADO  
Preinstalación para lavadora.

### APARCAMIENTO

Pavimento de hormigón tratado, señalización de plazas y marca de pintura de zócalo perimetral de 20 cm.  
Puerta acceso automática con apertura de mando de radio ondas individual.

MÓBILARIO DE COCINA

Equipada con armarios modulares altos y bajos.  
Encimera de silestone o similar.  
Fregadero de dos cubetas de acero inoxidable.  
Grifería monomando con caño giratorio.  
Placa de cocción a gas de tres fuegos de acero inoxidable.  
Horno eléctrico de acero inoxidable.  
Caldera mixta de condensación.  
Preinstalación para lavavajillas.  
Salida de llaves de campana cocina hasta la cubierta del edificio.

(\*) Memoria de Calidades de las Viviendas VPO de Régimen General

### ELEMENTOS COMUNES

Paredes de escalera y vestíbulos y reyesadas a buena vista y acabado con pintura plástica.  
Falso techo de placas de yeso laminado y acabados con pintura plástica.  
Pavimento vestíbulos y recibos de gres cerámico o piedra natural pulido abrillantada.  
Reballos de escalera de piedra natural pulida y zócalo a juego.

### BANOS Y ASEOS

Lavabo con pedestal de porcelana vitrificada de color blanco, serie Victoria-Roca o similar.

Inodoro tanque bajo, de porcelana vitrificada de color blanco, serie Victoria-Roca o similar.

Bañera de acero esmaltado color blanco, modelo Contessa-Roca o similar.

Plato de ducha de porcelana vitrificada color blanco, modelo Italia-Roca o similar.

Grifería monomando cromada y ducha teléfono en bañera y ducha.

### ASCENSOR

Capacidad para 6 personas (450 Kg).  
Puertas automáticas en cabina y rebajo de acero inoxidable.  
Acabado interior paneles color y espejo cortesía.

### CARPINTERÍAS

Carpintería exterior de aluminio lacado o pvc, con vidrio doble con cámara aislante en ventanas y vidrio doble laminar de seguridad en la cara interior con cámara aislante en balcones.

Persianas enrollables de aluminio lama pequeña en sala y dormitorios.

Carpintería interior puertas macizas color blanco con maneta y herrajes cromados.

Instalación de fontanería para agua fría y caliente según normativa vigente. Llaves de corte en cada dependencia hidráulica.

Red de saneamiento horizontal, vertical y desagües de aparatos sanitarios con tubo de PVC.

Instalación de fontanería para agua fría y caliente según normativa vigente. Llaves de corte en cada dependencia hidráulica.

Red de saneamiento horizontal, vertical y desagües de aparatos sanitarios con tubo de PVC.

Producción de agua caliente sanitaria desde caldera mixta individual a gas.

Instalación en cubierta de paneles de captación solar y de pósito acumulador comunitario con intercambiador individual para aportación energética porcentual para el agua caliente sanitaria.

  
**Qualitat HS**

Construimos pensando  
en las personas

### Nota informativa:

Cualquier de las calidades relacionadas podría ser modificada por necesidades de la obra o suministro, en tal caso se sustituirán por otras de calidad similar, según criterio de la Dirección facultativa.