



(**) Ejemplo de acabados de la promoción

Viviendas de obra nueva de Protección Oficial de Régimen General, de Precio Concertado y Libre

- ✓ Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios y grandes terrazas.
- ✓ Cada vivienda tiene vinculada una plaza de aparcamiento y un trastero incluidos en el precio.
- ✓ Cocinas totalmente acabadas, con muebles altos y bajos.
- ✓ 2 Baños completos.
- ✓ Parquet laminado.
- ✓ Calefacción en toda la vivienda.
- ✓ Excelente eficiencia térmica y aislamiento acústico.

(**) Las viviendas VPO de Precio Concertado y Libres disponen de Refrigeración en toda la vivienda



Llámenos y le informaremos



936 011 080

comercial@qhs.cat

www.qhs.cat

77 Viviendas VPO y 8 libres Parking y trastero incluidos



Sant Boi - La Muntanyeta



Vivienda tipo 1

Sup. Útil Interior: 85,90 m²

Sup. Útil Exterior: 11,40 m²



Vivienda tipo 2

Sup. Útil Interior: 89,95 m²

Sup. Útil Exterior: 12,70 m²



Av. Aragón, 10-20 / Carrer Besós, 15

Vivienda tipo 3

Sup. Útil Interior: 78,80 m²

Sup. Útil Exterior: 13,25 m²



Vivienda tipo 4

Sup. Útil Interior: 97,95 m²

Sup. Útil Exterior: 76,80 m²



Av. Aragón, 10-20 / Carrer Besós, 15

Memoria de calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Losa o zapatas aisladas de cimentación.
Muros pantalla de hormigón armado.
Estructura, pilares y forjado reticular de hormigón armado.

ALBAÑILERÍA Y FACHADAS

Fachadas formadas por cerramiento de 0,30, realizadas con pared de obra vista de cámara de aire con aislamiento térmico y tabique de ladrillo cerámico o de hormigón con partes de revoco de mortero y pintura plástica de exteriores.
Elementos técnicos en cubierta y barandillas acabadas con revoco y pintura plástica de exteriores.
Divisiones interiores y divisoria entre viviendas: formadas con ladrillo cerámico o de hormigón.
Dinteles de chapa metálica lacada y/o piedra artificial. Verticagos de ventanas de piedra natural.
Voladizos balcones de losa de hormigón visto.

CUBIERTA

Cubierta plana con acabado de rasilla en cubierta transitable y acabado con grava en las no transitables.

APARCAMIENTO

Pavimento de hormigón fratasado, señalización de plazas y marca de pintura de zócalo perimetral de 20 cm.
Puerta acceso automática con apertura de mando de radio ondas: individual.

ELEMENTOS COMUNES

Paredes de escalera y vestíbulos e yesadas a buena vista y acabado con pintura plástica.
Falso techos de placas de yeso laminado y acabados con pintura plástica.
Pavimento vestíbulos y rebalcos de gres cerámico o piedra natural pulida y abrelanada.
Rebalcos de escalera de piedra natural pulida y zócalo a juego.
Las viviendas dispondrán de renovación permanente de aire, mediante sistema de ventilación simple flujo hidrorregulable individual hasta la cubierta, de acuerdo con el CTE.

ASCENSOR

Capacidad para 6 personas (450 kg).
Puertas automáticas en cabina y wellano de acero inoxidable.
Acabado interior paneles color y espejo cortés.

CARPINTERÍAS

Carpintería exterior de aluminio lacado o PVC, con vidrio doble con cámara aislante en ventanas y vidrio doble laminar de seguridad en la cara interior con cámara aislante en balcones.
Persianas enrollables de aluminio barna pequeña en sala y dormitorios.
Carpintería interior puertas macizas color blanco con maneta y herrajes cromados.

Puerta entrada a viviendas de madera maciza color blanco, herrajes de seguridad, tres puntos de anclaje y mirilla.

PAVIMENTOS

Pavimento vivienda de parquet flotante sintético y zócalo de chapa de madera.
Pavimento de gres en baños, cocina y sala lavadero.
Pavimento de gres rústico exterior en balcones.

ALICATADOS

Alicatado paredes en baños hasta falso techo, con piezas cerámicas color.
Alicatado paredes cocina a alturas según diseño, con piezas cerámicas color blanco.

YESERÍA - PINTURA

Yesado a buena vista en paredes.
Falso techo en toda la vivienda con placa de yeso laminado.
Pintura plástica en paredes y techos.

SALA DE LAVADO

Preinstalación para lavadora.

MOBILIARIO DE COCINA

Equipada con armarios modulares altos y bajos.
Encimera de silestone o similar.
Fregadero de dos cubetas de acero inoxidable.
Grifería no mando con caño giratorio.
Placa de cocción a gas de tres fuegos de acero inoxidable.
Horno eléctrico de acero inoxidable.
Caldera mixta de condensación.
Preinstalación para lavavajillas.
Salida de humos de campana cocina hasta la cubierta del edificio.

BAÑOS Y ASESOS

Lavabo con pedestal de porcelana vitrificada de color blanco, serie Victoria-Roca o similar.
Inodoro tanque bajo, de porcelana vitrificada de color blanco, serie Victoria-Roca o similar.
Bañera de acero esmaltada color blanco, modelo Contesa-Roca o similar.
Plato de ducha de porcelana vitrificada color blanco, modelo Italia-Roca o similar.
Grifería no mando cromada y ducha teléfono en bañera y ducha.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA - ENERGÍA SOLAR

Instalación de fontanería para agua fría y caliente según normativa vigente. Llaves de corte en cada dependencia vivienda.
Red de saneamiento horizontal, vertical y desagües de aparatos sanitarios con tubo de PVC.

Producción de agua caliente sanitaria desde caldera mixta individual a gas.
Instalación en cubierta de paneles de captación solar y depósito acumulador comunitario con intercambiador individual para aportación energética potencial para el agua caliente sanitaria.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica cumpliendo lo establecido en el Reglamento de Baja Tensión, en base a la electrificación de la vivienda, con mecanismos color blanco serie Stylo de Niessen o similar.

CALEFACCIÓN

Calefacción individual con radiadores de aluminio, alimentados desde caldera mixta.
Termostato de ambiente en sala comedor y llaves termostáticas en radiadores de dormitorios.

INSTALACIONES AUDIOVISUALES

Las instalaciones audiovisuales se instalarán cumpliendo la normativa vigente de comunicaciones ICT.

Cada vivienda dispondrá de 3 tomas de RTV, 3 tomas TLOA y 3 tomas de TB-DPSI, situadas en cocinas, comedor-estar y dormitorio principal y de una toma libre en el resto de dormitorios.

Las viviendas dispondrán de antena comunitaria de TWFEM, preparada para la instalación de canales de TDT y preinstalación de antena parabólica.

Portero electrónico para apertura puerta acceso vestíbulo pl. baja, con teléfono situado en recibidor de cada vivienda.

(*) Memoria de Calidades de las Viviendas: VPO de Régimen General

Nota informativa:

Cualquiera de las calidades relacionadas podrá ser modificada por necesidades de la obra o suministro, en tal caso se sustituirán por otras de calidad similar, según criterio de la Dirección Facultativa.


Qualitat HS

Construimos pensando
en las personas