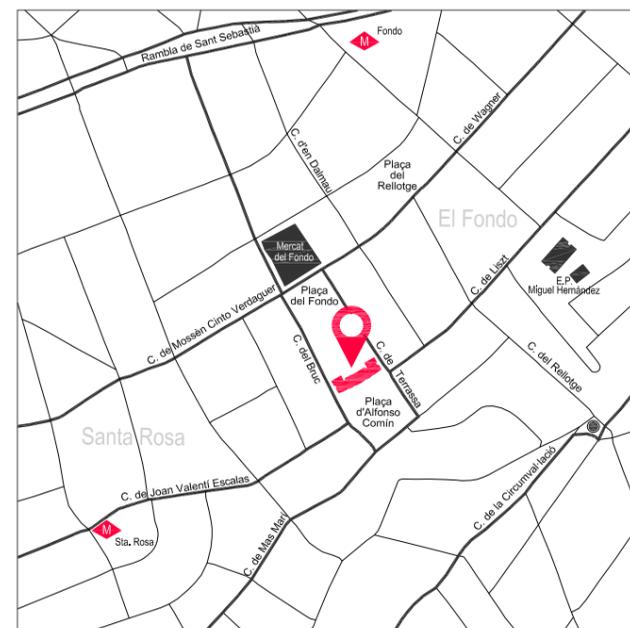


Vivienda de nueva construcción de protección oficial de régimen general para la venta

- ✓ 3 y 4 dormitorios y grandes terrazas.
- ✓ Cada vivienda tiene vinculada una plaza de aparcamiento y un trastero incluidos en el precio.
- ✓ Cocinas totalmente acabadas, con muebles altos y bajos.
- ✓ 2 Baños completos.
- ✓ Parquet laminado.
- ✓ Calefacción en toda la vivienda.
- ✓ Excelente eficiencia térmica y aislamiento acústico..



Llámenos y le informaremos

 936 011 080

comercial@qhs.cat

www.qhs.cat

3 Dormitorios desde (Parking y Trastero INCLUIDOS) **185.700€** + IVA

4 Dormitorios desde (Parking y Trastero INCLUIDOS) **202.000€** + IVA

FASE SANTA COLOMA DE GRAMENET

26 viviendas VPO



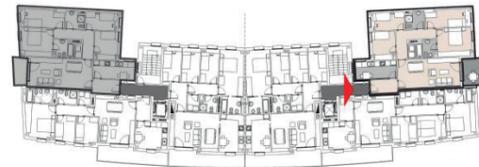
(*) Ejemplo de acabados de la promoción

Vivienda tipo 1

90 m² útiles

Desde **202.000€** + IVA

(Parking y Trastero INCLUIDOS)



Vivienda tipo 3

90 m² útiles

Desde **202.400€** + IVA

(Parking y Trastero INCLUIDOS)

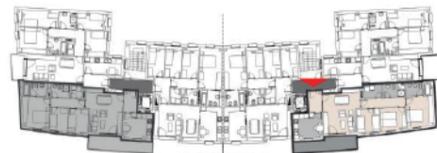


Vivienda tipo 2

81,90 m²

Desde **185.700€** + IVA

(Parking y Trastero INCLUIDOS)

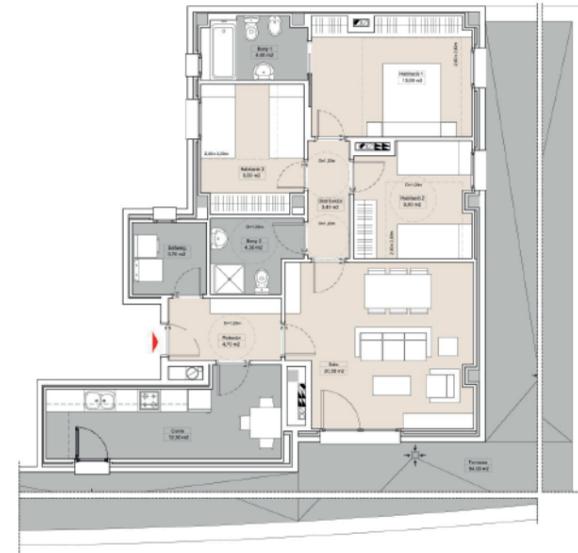
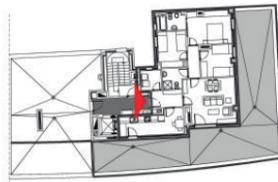


Vivienda tipo 4

Ático 90 m² útiles + Terraza

Desde **240.900€** + IVA

(Parking y Trastero INCLUIDOS)



Memoria de calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Losa o zapatas aisladas de cimentación.
Muros pantalla de hormigón armado.
Estructura, pilares y forjado reticular de hormigón armado.

ALBAÑILERÍA Y FACHADAS

Fachadas formadas por ceramamiento de 0,30, realizadas con pared de obra vista de, cámara de aire con aislamiento térmico y tabique de ladrillo cerámico o de hormigón con partes de revoco de mortero y pintura plástica de exteriores.
Elementos técnicos en cubierta y barandillas acabadas con revoco y pintura plástica de exteriores.
Divisiones interiores y divisoria entre viviendas formadas con ladrillo cerámico o de hormigón.
Dinteles de chapa metálica lacada y/o piedra artificial. Vierteaguas de ventanas de piedra natural.
Voladizos balcones de losa de hormigón visto.

CUBIERTA

Cubierta plana con acabado de rasilla en cubierta transitable y acabado con grava en las no transitables.

APARCAMIENTO

Pavimento de hormigón fratasado, señalización de plazas y marca de pintura de zócalo perimetral de 20 cm.
Puerta acceso automática con apertura de mando de radio ondas individual.

ELEMENTOS COMUNES

Paredes de escalera y vestíbulos enyesadas a buena vista y acabado con pintura plástica
Falso techos de placas de yeso laminado y acabados con pintura plástica.
Pavimento vestíbulos y rellanos de terrazo o piedra natural pulido y abrillantado.
Peldaños de piedra artificial pulida y zócalos de resinas sintéticas
Las viviendas dispondrán de renovación permanente de aire, mediante sistema de extracción híbrido comunitario con tubos metálicos hasta la cubierta, de acuerdo con el CTE. Los motores de extracción se instalarán en la cubierta del edificio.

ASCENSOR

Capacidad para 6 personas (450 Kg).
Puertas automáticas en cabina y rellano de acero inoxidable
Acabado interior paneles color y espejo cortesía.

CARPINTERÍAS

Carpintería exterior de aluminio lacado o pvc, con vidrio doble con cámara aislante en ventanas y vidrio doble laminar de seguridad en la cara interior con cámara aislante en balconeras.
Persianas enrollables d'alumini. lama pequeña en sala y dormitorios.
Carpintería interior: puertas macizas acabado blanco.

Puerta entrada viviendas de maciza acabado de madera, herrajes de seguridad, tres puntos de anclaje y mirilla.

PAVIMENTOS

Pavimento vivienda de parquet flotante sintético y zócalo de chapa de madera.
Pavimento de gres en baños, cocina y sala lavadero.
Pavimento de gres rústico exterior en balcones.

ALICATADOS

Alicatado paredes en baños hasta falso techo, con piezas cerámicas color.
Alicatado paredes cocina a alturas según diseño, con piezas cerámicas color blanco.

YESERÍA - PINTURA

Enyesado a buena vista en paredes y techos en toda la vivienda.
Falso techos en recibidor, pasos, baños, sala lavadero y cocina de placas de yeso laminado.
Pintura plástica en paredes y techos.

MOBILIARIO COCINA

Equipada con armarios modulares altos y bajos.
Encimera de silestone o similar.
Fregadero de dos cubetas de acero inoxidable. Grifería monomando con caño giratorio.
Placa de cocción a gas de 3 fuegos.
Horno eléctrico de acero inoxidable.
Campana decorativa.
Preinstalación para lavavajillas.
Caldera mixta de condensación.
Salida de humos de campana cocina con conducto individualizado hasta la cubierta del edificio.

SALA DE LAVADERO

Preinstalación para lavadora.

BAÑOS Y ASEOS

Lavabo con pedestal de porcelana vitrificada de color blanco, serie Victoria-Roca o similar.
Bidet de porcelana vitrificada de color blanco, serie Victoria-Roca o similar.
Inodoro tanque bajo, de porcelana vitrificada de color blanco, serie Victoria-Roca o similar.
Bañera de acero esmaltada color blanco, modelo Contesa-Roca o similar.
Plato ducha de porcelana vitrificada color blanco, modelo Ontario-Roca o similar.
Grifería monomando cromada y ducha teléfono en bañera y ducha.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA - ENERGÍA SOLAR

Instalación de fontanería para agua fría y caliente según normativa vigente.

Llaves de corte en cada dependencia húmeda.

Red de saneamiento horizontal, vertical y desagües de aparatos sanitarios con tubo de PVC.
Producción de agua caliente sanitaria desde caldera modular mixta individual a gas.
Instalación en cubierta de paneles de captación solar y depósito acumulador comunitario con intercambiador individual para aportación energética porcentual para el agua caliente sanitaria.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica cumpliendo lo establecido en el Reglamento de Baja Tensión, en base a la electrificación de la vivienda, con mecanismos color blanco serie Stylo de Niessen o similar.

CALEFACCIÓN

Calefacción individual con radiadores de aluminio, alimentados desde caldera mixta.
Termostato de ambiente en sala comedor y llaves termostáticas en radiadores de dormitorios.

INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES

Las instalaciones audiovisuales se instalarán cumpliendo la normativa vigente de comunicaciones ICT.
Cada vivienda dispondrá de 3 tomas de RTV, 3 tomas TLCA y 3 tomas de TB-DRSI, situadas en cocinas, comedor-estar y dormitorio principal y de una toma libre en el resto de dormitorios.
Las viviendas dispondrán de antena comunitaria de TV/FM, preparada para la instalación de canales de TDT y preinstalación de antena parabólica.
Portero electrónico para apertura puerta acceso vestíbulo pl. baja, con teléfono situado en recibidor de cada vivienda.

Nota informativa:

Cualquiera de las calidades relacionadas se podrá modificar por necesidades de la obra o del suministro, en tal caso se sustituirán por otros de calidad similar, según el criterio de la Dirección Facultativa.