

**136.512 € – Local en Venta o Alquiler en **Calle Frederic Mompou nº 61**  
SANT BOI DE LLOBREGAT PROVINCIA DE BARCELONA**

---



**Modalidad:** **Venta o Alquiler**

**Superficie:** 122,06 m<sup>2</sup> construidos

**Dirección:** C/Frederic Mompou nº 61

**Población:** St. Boi de Llobregat

**Ubicación:** Sector Camí de Llor

**Precio de venta:** 136.512 € (**Sin IVA**)

**Alquiler mensual:** 610 € (**sin IVA**)

## DESCRIPCIÓN

- **Ubicación:** Local 1, situado en un edificio de nueva construcción (2012) de tres y cuatro plantas y cuatro escaleras independientes, en la calle de Frederic Mompou nº 61, en el sector de Camí de Llor de Sant Boi de Llobregat.

## CARACTERÍSTICAS

- **Generales:** Local comercial situado en planta baja de edificio de viviendas. Dispone de un solo nivel, con acceso directo desde la calle Frederic Mompou.  
**Se puede unir al local 2, obteniendo una superficie de 205.06 m**  
**Es ideal para una oficina o cualquier negocio de distribución o logística por su buena comunicación viaria.**
- **Medidas aprox.:** **Ancho:** entre 17,41m/11,74m/3,05m. **Fondo:** 13,26m/3,36m. **Altura** 3,48 m/4,65m.
- **Fachadas:** Fachada principal calle Frederic Mompou de 17,5 m y fachada calle Camí de Llor de 3,30m. Acceso por calle Frederic Mompou.
- **Instalaciones:** Posee: salida de humos, previsión de agua, luz, y telecomunicaciones, así como preinstalación WC.
- **Acabados:** El local se entrega en obra basta para su posterior adecuación. Posible adecuación del futuro negocio por nuestro personal técnico.

## PUNTOS DE INTERES

- **Entorno comercial:** Junto al complejo deportivo Pau Gasol, Instituto de enseñanza secundaria y bachillerato Rafael Casanova, colegio Llor y Hospital General de Sant Boi.
- **Tráfico:** Tráfico peatonal **alto** y de vehículos **medio**
- **Comunicaciones:** La zona está bien comunicada, mediante varias líneas de **autobús** y FGC ( estaciones Sant Boi y Molí Nou ).
- **Financiación:** Posibilidad de financiación hipotecaria hasta un 70% en función de solvencia del comprador.