

569.500 € – Local en Venta o Alquiler en **Calle Avila 9
BARCELONA (SANT MARTI)**



Modalidad: **Venta o Alquiler**

Superficie: 300,00 m² construidos

Dirección: CALLE AVILA Nº 9

Población: Barcelona

Ubicación: Barrio de Vila Olímpica

Precio de venta: 569.500 € (**Sin Iva**)

Alquiler mensual: 1.900 € (**sin Iva**)

DESCRIPCIÓN

- **Ubicación:** Local **1**, situado en un edificio de nueva construcción y de cinco alturas, escalera independiente, situado en la calle Avila, 9, entre calle Doctor Trueta y Avda. Icaria.

CARACTERÍSTICAS

- **Generales:** Local comercial de planta rectangular irregular, con pequeños cambios de nivel. Dos salidas una en fachada lado calle y otra a fachada lado Pasaje General Bassols.
- **Medidas aprox.:** **Ancho:** 5,18 m. **Fondo:** 46,33 m. **Altura** 4,00 m. En su parte central la anchura se amplía a 10,5 m a lo largo de 18,5 m.
- **Fachadas:** Fachada principal de 5,5 m. de longitud lado calle y otra de 2 m. que da al pasaje. Ambas de obra vista.
- **Instalaciones:** Posee: salida de humos, previsión de agua, luz, y telecomunicaciones, así como preinstalación WC.
- **Acabados:** El local se entrega en obra basta para su posterior adecuación. Posible adecuación del futuro negocio por nuestro personal técnico. El local posee en la parte central un amplio lucernario

PUNTOS DE INTERES

- **Entorno comercial:** Junto al Hotel Icaria, taxímetros Barcino (servicios para taxis), cerca de : Centro Deportivo Municipal Nova Icaria, Instituto Icaria y barrio 22@. En el entorno están ubicadas distintas empresas de diseño, moda y audiovisuales.
- **Tráfico:** Tráfico peatonal **medio** y de vehículos **alto**.
- **Comunicaciones:** La zona está bien comunicada, mediante varias líneas de **autobús:** **26,36, 92, 14, 41, 71, nit bus. Metro L4.**
- **Financiación:** Posibilidad de financiación hipotecaria hasta un 70% en función de solvencia del comprador.