(*) Ejemplo de acabados de la promoción

Vivienda de nueva construcción de protección oficial de régimen general para la venta

- ✓ 4 dormitorios y grandes terrazas.
- ✓ Superficies desde 90 m² útiles en interior y grandes terrazas.
- ✓ Cada vivienda tiene vinculada una plaza de aparcamiento y un trastero incluídos en el precio.
- ✓ Cocinas totalmente acabadas, con muebles altos y bajos.
- ✓ 2 Baños completos.
- ✓ Puertas contrachapadas, puerta principal de seguridad.
- ✓ Parquet laminado.
- ✓ Calefacción y refrigeración en toda la vivienda.
- ✓ Eficiencia térmica por encima de los valores exigibles.
- ✓ Aislamiento acústico superior al valor exigible.

L'H - Narcís Monturiol
C/ Narcís Monturiol s/n, parcel·la 5
L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

Qualitat HS

L'H - Narcís Monturiol

51 Viviendas VPO

4 dormitorios desde **195.600 €** + IVA Parking y trastero INCLUIDOS

QHS · C/ Sant Oleguer, 16 · 08001 BARCELONA 936 011 080 comercial@qhs.cat www.qhs.cat

PERSONALIZA TU VIVIENDA

51 Viviendas de Protección Oficial • Pisos de 4 dormitorios y grandes terrazas • Parking y trastero INCLUIDOS

Promueve: Llar Unió · CATALONIA

Soporte institucional: UGT

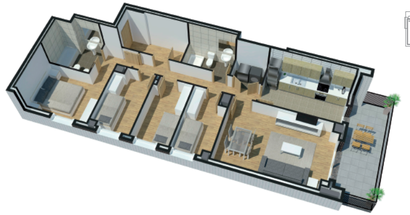
Qualitat HS

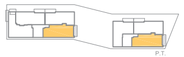
Construimos pensando en las personas

Vivienda tipo 1

- Sup. Constr. interior 103,86m^2
- Sup. Útil interior aprox. 86,55 m^2
- Sup. Terraza aprox. 10,98 m^2

Desde **204.700€** + IVA



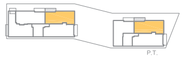


c/ narcís monturiol s/n

Vivienda tipo 2

- Sup. Constr. interior 133,88 m^2
- Sup. Útil interior aprox. 86,57 m^2
- Sup. Terraza aprox. 10,86 m^2

Desde **204.700 €** + IVA



c/ narcís monturiol s/n

PLANTA BAJA

- Sup. Constr. interior 104,72 m^2
- Sup. Útil interior aprox. 87,27 m^2
- Sup. Terraza aprox. 54,52 m^2

Desde **222.500 €** + IVA

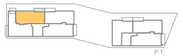
c/ narcís monturiol s/n

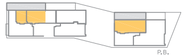
Planos y superficies orientativas sujetas a lo que resulte de su perfeccionamiento técnico y administrativo.

Vivienda tipo 3

- Sup. Constr. interior 104,06 m^2
- Sup. Útil interior aprox. 86,72 m^2
- Sup. Terraza aprox. 10,86 m^2

Desde **206.400 €** + IVA





c/ narcís monturiol s/n

PLANTA BAJA

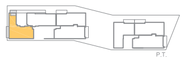
- Sup. Constr. interior 102,19 m^2 / 106,10 m^2
- Sup. Útil interior aprox. 85,16 m^2 / 88,42 m^2
- Sup. Terraza aprox. 50,93 m^2 / 67,62 m^2

Desde **221.900 €** + IVA

Vivienda tipo 4

- Sup. Constr. interior 106,76 m^2
- Sup. Útil interior aprox. 88,97 m^2
- Sup. Terraza aprox. 8,55 m^2

Desde **206.400 €** + IVA

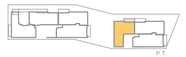


c/ narcís monturiol s/n

Vivienda tipo 5

- Sup. Constr. interior 100,64 m^2
- Sup. Útil interior aprox. 83,87 m^2
- Sup. Terraza aprox. 10,86 m^2

Desde **195.600 €** + IVA



c/ narcís monturiol s/n

Planos y superficies orientativas sujetas a lo que resulte de su perfeccionamiento técnico y administrativo.

Memoria de calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Losa de hormigón armado para cimentación.

Muros de hormigón armado.

Estructura, pilares y forjado reticular de hormigón armado.

ALBAÑILERÍA Y FACHADAS

Fachadas formadas por cierre de 0,30, realizadas con pared de obra vista, cámara de aire con aislamiento térmico y tabique de ladrillo cerámico o de hormigón, con zonas de enfoscado de mortero y pintura plástica para exteriores .

Elementos técnicos en cubierta y barandillas terminadas con revoque de mortero y pintura plástica para exteriores.

Divisiones interiores y divisoria entre viviendas formadas por ladrillo cerámico o de hormigón (No Pladur).

Dinteles de piedra artificial.

Vierteaguas de ventanas de piedra natural.

Voladizos de balcones de losa de hormigón visto, acabado pintado.

CUBIERTA

Cubierta plana con acabado de rasilla en cubierta transitable y acabado con grava en las no transitables.

APARCAMIENTO

Pavimento de hormigón fratasado, señalización de plazas de aparcamiento y marca de pintura de zócalo perimetral de 20 cm.

Puerta de acceso automática con apertura de mando de radio ondas individual.

ELEMENTOS COMUNES

Paredes de escalera y vestíbulos enyesados y acabado con pintura plástica.

Falsos techos de placas de yeso laminado y acabado con pintura plástica.

Pavimento de vestíbulos y rellanos de escalera de terrazo 40x40 o de piedra natural, pulida y abrillantada .

Peldaños de piedra artificial o natural pulida, zócalos de resinas sintéticas o piedra natural.

Las viviendas dispondrán de renovación permanente de aire, mediante sistema de extracción híbrido individual con tubos de pvc hasta cubierta, de acuerdo con el CTE.

ASCENSOR

Capacidad para 6 personas (450 Kg).

Puertas automáticas en cabina y rellano, de acero inoxidable.

Acabado interior con paneles de color y espejo cortesía.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado o PVC, con cristal doble con cámara aislante en ventanas y vidrio doble laminar de seguridad en la cara interior con cámara aislante en balconeras.

Persianas enrollables de aluminio.

CARPINTERÍA INTERIOR

Carpintería interior de madera chapada, maneta y herrajes cromados.

Puerta entrada viviendas de madera maciza chapada, herrajes de seguridad, tres puntos de anclaje y mirilla.

PAVIMENTOS

Pavimento vivienda de parquet flotante sintético y zócalo de chapa de madera.

Pavimento de gres en baños, cocina y sala lavadero.

Pavimento de gres rústico exterior en balcones.

ALICATADOS

Alicatados de baños hasta falso techo, con azulejo cerámico.

Alicatados de cocina a alturas según diseño, con baldosa cerámica.

YESO - PINTURA

Enyesado a buena vista de paredes en toda la vivienda.

Falsos techos en toda la vivienda de placas de yeso laminado.

Pintura plástica en paredes y techos.

MOBILIARIO COCINA

Equipada con armarios modulares altos y bajos.

Encimera de silestone o similar.

Fregadero de dos cubetas de acero inoxidable.

Grifo monomando con caño giratorio.

Placa de cocción vitrocerámica.

Horno eléctrico de acero inoxidable.

Campana decorativa.

Pre-instalación para lavavajillas.

Acumulador para agua caliente sanitaria.

Salida de humos de campana de cocina con conducto individualizado hasta la cubierta del edificio.

SALA DE LAVADERO

Pre-instalación para lavadora.

BAÑOS

Lavabo de porcelana vitrificada de color blanco, serie Victoria-Roca o similar.

Bidé de porcelana vitrificada de color blanco, serie Victoria-Roca o similar.

Inodoro tanque bajo, de porcelana vitrificada de color blanco, serie Victoria-Roca o similar.

Bañera de acero esmaltada de color blanco, modelo Contesa-Roca o similar.

Plato de ducha de porcelana vitrificada color blanco, modelo Ontario-Roca o similar.

Grifo monomando cromada y ducha teléfono bañera y ducha.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Instalación de fontanería para agua fría y caliente de acuerdo a la normativa vigente.

Llaves de corte en cada dependencia húmeda.

Red de saneamiento horizontal, vertical y desagüe de aparatos sanitarios con tubo de PVC.

Producción de agua caliente sanitaria para el sistema de acumulación con energía renovable de apoyo.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica cumpliendo con el Reglamento de Baja Tensión, en base a la electrificación de la vivienda, con mecanismos color blanco serie Stylo de Niessen o similar.

CLIMATIZACIÓN

Sistema de calefacción y refrigeración por bomba de calor individual.

Termostato de ambiente en el comedor.

INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES

Las instalaciones de telecomunicaciones se realizarán cumpliendo la normativa vigente sobre Infraestructuras Comunes de Telecomunicación, ICT (TDT, fibra óptica y comunicaciones de banda ancha).

Cada vivienda dispondrá de toma de televisión en Sala estar, cocina y habitaciones; red de cableado UTP Cat 6 para telefonía e Internet con dos tomas en salón y dormitorio principal y una en cocina y resto de habitaciones.

Preinstalación para distribución de servicios de banda ancha con reserva en Sala estar y habitación principal.

Las viviendas dispondrán de antena comunitaria de TV / FM / DAB y preinstalación de antena parabólica.

Portero automático para apertura puerta acceso vestíbulo planta baja, con teléfono situado en recibidor de cada vivienda.

Nota informativa:

Cualquiera de las calidades relacionadas se podrá modificar por necesidades de la obra o del suministro, en tal caso se sustituirán por otros de calidad similar, según el criterio de la Dirección Facultativa.

Qualitat HS

Construimos pensando en las personas